

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Монтажная, д.1**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-42 821,59р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	47 904,00р.
1.2.1.	за содержание дома	29 530,61р.
1.2.2.	за текущий ремонт	6 317,66р.
1.2.3.	за услуги управления	12 055,72р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	39 882,73р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	39 882,73р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	55 701,36р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-58 640,22р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	21 304,87р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	29 326,14р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	83,26%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	12055,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	3477,61
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	4057,21
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	5969,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	869,40
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	12403,44
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			144,90
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			695,46
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			1912,68
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				14115,02
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 3.15	100 м2	44,54	420,95
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 2.08	дом	210,55	2184,47
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 3.15	100 м2	29,93	754,20
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 3.15	100 м2	49,86	1727,76
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	4,00	шт	239,18	956,70
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	40,00	м2	32,87	1314,96
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	5,00	м2	32,87	164,37
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	2,00	100 м2	189,09	378,19

Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 2.32	1000м3	94,48	219,39
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 2.32	1000м3	193,77	449,93
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
	Смена вентилей	2,00	шт	1235,01	2470,01
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	1,00	м	1458,34	1458,34

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	9 435,02р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов